

**Stečajni upravitelj**

**Stjepan Lović**

**Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152**

**e-mail: [stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr](mailto:stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr)**

U Zagrebu, dana 15.12.2021. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Posl.br. St-6616/2016**

**Sudac: Marija Bakula Vugrinec**

**Stečajni dužnik:** **DIVA STIL d.o.o. u stečaju**, Miramarska 20, Zagreb, OIB: 97803799806, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839

**Predmet:** **Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju / obrazloženje**

---

Sukladno zaključku naslovnog suda od dana 10. prosinca 2021. godine, stečajni upravitelj se ovim putem očituje o radnjama poduzetima od trenutka otvaranja ovog stečajnog postupka, sve kako slijedi:

**Ad 1/ Unovčenje stečajne mase**

Rješenjem Naslovnog suda o otvaranju stečajnog postupka pod gornjim brojem od dana 29. ožujka 2018. godine, imenovan sam za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika DIVA STIL d.o.o. u stečaju.

Od dana imenovanja za stečajnog upravitelja do dana 15.12.2021. godine unovčena je cjelokupna stečajna masa stečajnog dužnika u sveukupnom iznosu od 2.866.777,80 kn, a sve pojedinačno kako slijedi:

- kat. čest. 1826/20 koja u naravi predstavlja oranicu Županići, ukupne površine 52 m2, upisana u zk.ul.br. 7397, k.o. 335606 Vrapče, prodana je za iznos od 4.001,00 kuna;
- kat. čest. 1826/21 koja u naravi predstavlja dvorište Županići, ukupne površine 50 m2, upisana u zk.ul.br. 17751, k.o. 335606 Vrapče, prodana je za iznos od 4.501,00 kunu;
- 1 suvlasnički dio: 59,12/347,67 dijela katastarske čestice 3042/2, zgrada, dvor površine 497 m2 povezano s vlasništvom stana oznake STAN A1 u prizemlju koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, spavaće sobe, lodje, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 59,12 m2, smješten na sjeverozapadnoj strani objekta, a predstavlja idealni dio od 59,12 /347,67 nekretnine, sve upisano u zk.ul.br. 3529, k.o. 330078 Krapanj, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, prodan je za iznos od 427.399,30 kuna;
- 5 suvlasnički dio: 114,13/347,67 dijela katastarske čestice 3042/2, zgrada, dvor površine 497 m2 povezano s vlasništvom stana oznake STAN C1 na 2. katu koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, spreme, WC-a, garderobe, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, lodje, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 114,13

m2, a predstavlja idealni dio od 114,13/347,67 nekretnine, sve upisano u zk.ul.br. 3529, k.o. 330078 Krapanj, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, prodan je za iznos od 789.924,50 kuna;

- 5 suvlasnički dio: 126,12/433,48 dijela katastarske čestice 3041/12, zgrada, dvor površine 492 m2 povezano s vlasništvom stana oznake STAN C1 na 2. katu koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, garderobe, kupaonice, WC-a, predprostora, dvije lodje, garderobe, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 126,12 m2, sve upisano u zk.ul.br. 3613, k.o. 330078 Krapanj, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, prodan je za iznos od 710.952,06 kuna.

- 218/ 1000 dio katastarske čestice 1826/4, stambena zgrada br. 8, Županići površine 146 m2 i dvorište površine 208 m2, povezano s vlasništvom stana oznake ST-3 na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice povr. 66,20 m2 te sporednih dijelova: parkirnog mjesta oznake PM3 povr. 11,5 m2 i balkona povr. 6,0 m2 ukupne povr. 83,70 m2 u nacrtu označeno zelenom bojom, uključujući i suvlasnički dio zemljišta sve upisano u zk.ul.br. 7430, k.o. 335606 Vrapče, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, prodan je za iznos od 930.000,00 kuna.

Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagrada s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 k
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-2.866.777,80 kn	7%	iznos bruto nagrade	130.674,44 kn

U navedenom smjeru, a primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu i neunovčenu stečajnu masu od 2.866.777,80 kn, ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 230.674,41 kn bruto, tj. 247.974,99 kn brutto (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 17.300,58 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 247.974,99 kn).

## **Ad 2/ Poduzete radnje od imenovanja**

Iako stečajni upravitelj nije tražio dodatnu nagradu, sukladno članku 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima, gdje se kao kriterij za određivanje nagrade uzima osobito zalaganje stečajnog upravitelja pri čemu bi se to zalaganje moglo procjenjivati po obujmu i složenosti poslova, radu stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, te onda i vrijednosti unovčene stečajne mase, kao drugu osnovu za nagradu, postupajući po zaključku Naslovnog suda od dana 10. prosinca 2021. godine dostavljam detaljno očitovanje o svim poduzetim radnjama tijekom trajanja stečajnog postupka u vremenskom razdoblju od 44 mjeseca, sve kako slijedi:

Stečajni postupak je otvoren dana 09. ožujka 2018. godine.

- Za ispitno ročište ispitana je 1 prijava tražine I. višeg isplatnog reda i to Republike Hrvatske koja je podnijela prijavu tražbine u iznosu od 532.071,17 kuna;
- Za ispitno ročište ispitane su 24 tražbine II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 27.445.704,78 kuna;
- Iako različna prava nisu predmet ispitivanja na Ispitnom ročitu, svi podaci se moraju provjeriti, tako da je izvršeno utvrđivanje činjenica za osam razlučnih prava;
- Ista situacija je i izlučnim pravom tako da je izvršeno utvrđivanje činjenica za jedno izlučno pravo;
- Dana 03. svibnja 2018. godine upućen je podnesak Sveučilištu u Zagrebu, Fakultetu elektrotehnike i računarstva, Zagreb, kojim se pozivaju na predaju zaliha, opreme, te dokumentacije koja se nalazi u prostoru u kojem je registrirano sjedište stečajnog dužnika, Miramarska 20, a koji je u njihovom vlasništvu.
- U skladu s prethodno navedenim pozivom, dana 15. lipnja 2018. godine izvršen je pregled prostora, te pregled brojne preostale dokumentacije i ostalog „odpada“ koji se nalazio u prostoru Fakulteta elektronike i računarstva, kojom prilikom je i sastavljen Zapisnik o utvrđivanju stanja pokretnina i dokumentacije stečajnog dužnika;
- Dana 28. svibnja 2018. godine upućen je podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu kojim sam se po pozivu suda od dana 17. svibnja 2018.g. očitovao u vezi obavijesti o postojanju izlučnog prava Hrvojke Skoković Harašić;
- Sastavljene su tablice ispitanih tražbina, razlučnih i izlučnih prava za Ispitno ročište održano dana 09. srpnja 2018. godine;
- Sastavljeno je Izvješće za ispitno i izvještajno ročište održano dana 09. srpnja 2018. godine;
- Sastavljen je prijedlog za odbacivanje nepravodobno podnesene prijave tražbine Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl.br. St-6616/2016 od dana 21. kolovoza 2018.g.;
- Izrađena je Potvrda o potpisu stečajnog upravitelja stečajnog dužnika DIVA STIL d.o.o. u stečaju te je ista ovjerena po JB Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 16, posl.br. OV-1430/2018 dana 13. travnja 2018. godine, a zatim i dostavljena naslovnom sudu;
- Izrađen je pečat stečajnog dužnika;
- Sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim uredom o vođenju poslovnih knjiga;
- Dana 17. travnja 2018. godine sastavljen je podnesak kojim je zatraženo Uvjerjenje Stanice za tehnički pregled vozila, Centra za vozila Hrvatske d.d., Capraška 4, broj H152-U-02360-18 o vozilima koja se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika;
- Dana 11. travnja 2018. godine sastavljen je podnesak kojim je zatražena potvrda Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Sektora za infrastrukturu prostornih podataka, Gruška 20, Zagreb o utvrđivanju imovine stečajnog dužnika.
- Dana 10. svibnja 2018. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu izvađen je povijesni izvadak iz sudskog registra;
- Dana 10. svibnja 2018. godine na Državnom zavodu za statistiku, a svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka, izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta;
- Dana 11. travnja 2018. godine sastavljen je podnesak kojim su zatraženi podaci od Ministarstva financija, Ispostave Zagreb-za nekretnine, Avenija Dubrovnik 32, o evidentiranom prometu nekretnina u razdoblju od 2003. godine do dana otvaranja stečajnog postupka;
- Dana 11. travnja 2018. godine sastavljen je podnesak kojim su zatraženi podaci Ministarstva financija-porezne uprave, Središnjeg ureda, Boškovićeva 5, Zagreb o imovini stečajnog dužnika, obvezama za porez na dobit, knjigovodstvene kartice, bruto bilance;

- Dana 16. travnja 2018. godine sastavljen je podnesak kojim su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, te zatraženi podaci o svim radnicima zaposlenim kod stečajnog dužnika u razdoblju tri godine prije otvaranja stečajnog postupka.
- Dana 19. travnja 2018. godine sastavljen je podnesak Zagrebačkom holdingu, Podružnici čistoća, Zagreb kojim se otkazuju sve usluge koje je stečajni dužnik koristio do dana otvaranja stečajnog postupka;
- Dana 19. travnja 2018. godine sastavljen je podnesak GPZ-Opskrbi d.o.o., Radnička cesta 1, Zagreb kojim se otkazuju sve usluge koje je stečajni dužnik koristio do dana otvaranja stečajnog postupka;
- Dana 19. travnja 2018. godine sastavljen je podnesak HEP-Opskrbi d.o.o. Ulica grada Vukovara 37, Zagreb kojim se otkazuju sve usluge koje je stečajni dužnik koristio do dana otvaranja stečajnog postupka;
- Dana 19. travnja 2018. godine sastavljen je podnesak HEP ELEKTRI d.o.o. Gundulićeva 32, Zagreb kojim se otkazuju sve usluge koje je stečajni dužnik koristio do dana otvaranja stečajnog postupka;
- Dana 19. travnja 2018. godine sastavljen je podnesak Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o., Folnegovićeve 1, Zagreb kojim se otkazuju sve usluge koje je stečajni dužnik koristio do dana otvaranja stečajnog postupka;
- Dana 19. travnja 2018. godine sastavljen je podnesak Hrvatskom telekomu d.d., R.F. Mihanovića 9, Zagreb kojim se otkazuju sve usluge koje je stečajni dužnik koristio do dana otvaranja stečajnog postupka;
- Dana 19. travnja 2018. godine sastavljen je podnesak Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb kojim se traži zatvaranje računa koje je dužnik koristio do dana otvaranja stečajnog postupka;
- Dana 03. svibnja 2018. godine sastavljen je podnesak Općinskom sudu u Šibeniku, posl.br. Ovr-22/2015 o preuzimanju postupka;
- Dana 04. svibnja 2018. godine sastavljen je podnesak Gradskoj plinari Zagreb-opskrba d.o.o., Radnička cesta 1, Zagreb, kojim se traži da se obustave svi računi ispostavljeni stečajnom dužniku nakon otvaranja stečajnog postupka za nekretnine prodane prije otvaranja stečajnog postupka;
- Dana 19. lipnja 2018. godine pred Općinskim sudom u Šibeniku, posl.br. Ovr-379/18 održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekrenina koje se prodaju u ovršnom postupku;
- Dana 27. srpnja 2018. godine sastavljen je podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl.br. St-6616/2016, slijedom naloga od dana 05. srpnja 2018. godine o svim ovršnim postupcima u tijeku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, te pred Općinskim sudom u Šibeniku;
- Dana 21. rujna 2018. godine sastavljen je podnesak -požurnica Županijskom sudu u Splitu, u predmetu Gž-Ovr-774/2018 kojom se ukazuje na hitnost postupanja u stečajnom postupku koji ovisi o donošenju odluke u predmetnom postupku;
- Sastav podneska Općinskom sudu u Šibeniku, posl.br. Ov-379/18 kojim se traži zakazivanje ročišta za diobu kupovnine;
- Dana 05. studenog 2018. godine sastavljen je podnesak-požurnica Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u predmetu posl.br. Ovr-12940/2016 (ranije Ovr-1623/2014) kojim se dostavlja obračun troškova, te traži nastavak postupka, te postupanje sukladno odredbama Stečajnog zakona;

- Dana 05. listopada 2018. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 07. siječnja 2019. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 05. travnja 2019. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 06. svibnja 2019. godine sastavljen je podnesak Općinskom sudu u Šibeniku, posl.br. Ovr-38/2011, kojim se dostavlja odgovor na poziv, a u vezi nemogućnosti plaćanja pristojbe
- Dana 29. svibnja 2019. godine sastavljen je podnesak Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, posl. br. Ovr-76/19, kojim se traži poduzimanje radnji radi završetka ovršnog postupka
- Dana 05. srpnja 2019. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 03. listopada 2019. godine sastavljen je podnesak GSKG d.o.o., Zagreb kojim se ponovno dostavljaju podaci o nekretnini prodanoj u ovršnom postupku posl.br. Ovr-1623/14, podaci o uknjižbi novog vlasnika, te se traži prebacivanje zaduženja na novog vlasnika;
- Dana 03. listopada 2019. godine sastavljen je podnesak HEP ELEKTRI d.o.o., Zagreb kojim se ponovno dostavljaju podaci o nekretnini prodanoj u ovršnom postupku posl.br. Ovr-1623/14, podaci o uknjižbi novog vlasnika, te se traži prebacivanje zaduženja na novog vlasnika;
- Dana 03. listopada 2019. godine sastavljen je podnesak HEP-ODS d.o.o., Zagreb kojim se ponovno dostavljaju podaci o nekretnini prodanoj u ovršnom postupku posl.br. Ovr-1623/14, podaci o uknjižbi novog vlasnika, te se traži prebacivanje zaduženja na novog vlasnika;
- Dana 03. listopada 2019. godine sastavljen je podnesak GRADSKOJ PLINARI ZAGREB d.o.o., Zagreb kojim se ponovno dostavljaju podaci o nekretnini prodanoj u ovršnom postupku posl.br. Ovr-1623/14, podaci o uknjižbi novog vlasnika, te se traži prebacivanje zaduženja na novog vlasnika;
- Dana 03. listopada 2019. godine sastavljen je podnesak Zagrebačkom holdingu d.o.o., Zagreb kojim se ponovno dostavljaju podaci o nekretnini prodanoj u ovršnom postupku posl.br. Ovr-1623/14, podaci o uknjižbi novog vlasnika, te se traži prebacivanje zaduženja na novog vlasnika;
- Dana 03. listopada 2019. godine sastavljen je podnesak Elektri Šibenik d.o.o., kojim se traže podaci o stanju duga za nekretnine koje su se prodavale u ovršnom postupku posl.br. Ovr-379/18;
- Dana 03. listopada 2019. godine sastavljen je podnesak Gradu Šibenik, Upravnom odjelu za komunalnu djelatnost, Šibenik d.o.o., kojim se traže podaci o stanju duga za nekretnine koje su se prodavale u ovršnom postupku posl.br. Ovr-379/18;
- Dana 03. listopada 2019. godine sastavljen je naslovnom sudu prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku;
- Dana 04. listopada 2019. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 04. studenog 2019. godine sastavljen je podnesak Elektri Šibenik d.o.o. kojim se osporava tražbina radi zastare ukoliko ista nije prijavljena u stečajnom postupku posl.br. St-6616/16 koji je otvoren 29.03.2018.g.

- Dana 28. studenog 2019. godine sastavljen je podnesak Općinskom sudu u Šibeniku, posl.br. Ovr-379/2018, kojim se traži zakazivanje ročišta za diobu kupovnine
- Dana 30. prosinca 2019.g. održano je ročište pred Općinskim sudom u Šibeniku, radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku posl.br. Ovr-379/18
- Dana 08. siječnja 2020. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 28. siječnja 2020. godine je održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. St-6616/2016
- Dana 16. ožujka 2020. godine sastavljen je zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 7397, k.č.br. 1826/20, k.o. Vrapče, te je isti zahtjev i poslan Financijskoj agenciji;
- Dana 16. ožujka 2020. godine sastavljen je zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 17751, k.č.br. 1826/21, k.o. Vrapče, te je isti zahtjev i poslan Financijskoj agenciji;
- Dana 28. srpnja 2020. godine sastavljen je podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu kojim se sud obavještava da stečajni dužnik ne raspolaže sredstvima za pokriće troškova provedbe elektroničke javne dražbe;
- Dana 04. veljače 2020. godine u Žaboriću je provedeno uredovanje radi predaje nekretnine dosuđene kupcu CAKI TRANS d.o.o. u ovršnom postupku posl.br. Ovr-379/18;
- Dana 11. veljače 2020.g. održano je ročište radi provođenja 1. javne dražbe kod Općinskog suda u Šibeniku;
- Dana 13. ožujka 2020. godine sastavljen je podnesak Općinskom sudu u Šibeniku, posl.br. Ovr-379/18 kojim se traži zakazivanje ročišta za diobu kupovnine;
- Dana 13. ožujka 2020. godine sastavljen je podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu, kojim se dostavlja obračun troškova za nekretninu prodanu u ovršnom postupku posl.br. Ovr-76/19;
- Otvaranje računa stečajnog dužnika u Partner banci d.d., IBAN: HR1324080021100053717, kojem prethodi pribava i dostava izvornika dokumentacija za banke kao i popunjavanje i ovjera svih potrebnih obrazaca (izjave o poreznoj rezidentnosti i ostalo) sa osobnim bankarom stečajnog dužnika u Sektorima za poslovanje s pravnim osobama
- Dana 17. travnja 2020. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 20. travnja 2020. godine sastavljen je podnesak Općinskom sudu u Šibeniku, posl.br. Ovr-379/18 kojim se traži zakazivanje ročišta za diobu kupovnine;
- Dana 28. svibnja 2020. godine sastavljen je podnesak Općinskom sudu u Šibeniku, posl.br. Ovr-379/18 kojim se traži zakazivanje ročišta za diobu kupovnine;
- Dana 12. lipnja 2020. godine u Žaboriću je provedeno uredovanje radi predaje nekretnina dosuđenih kupcima Željku Topalović i Banovac Denisu u ovršnom postupku posl.br. Ovr-379/18;
- Dana 01. srpnja 2020. godine sastavljena i upućena Općinskom kaznenom sudu u Zagrebu žalba na Presudu posl.br. 34-K-1498/17-51 od 16. prosinca 2019. godine;
- Dana 17. srpnja 2020. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 16. rujna 2020. godine sastavljen je podnesak Općinskom sudu u Šibeniku, posl.br. Ovr-379/18 kojim se traži zakazivanje ročišta za diobu kupovnine

- Dana 16. rujna 2020. godine sastavljen je podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu kojim se traži brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka za nekretnine prodane u ovršnom postupku posl.br. Ovr- 379/18 pred Općinskim sudom u Šibeniku
- Dana 17. listopada 2020. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 11. prosinca 2020. godine sastavljen je podnesak odvjetniku Damiru Batarelu iz Splita, a u svezi zahtjeva radi rezervacije i izdvajanja novčanih sredstava iz stečajne mase;
- Dana 18. siječnja 2021. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 19. siječnja 2021. godine sastavljen je podnesak Općinskom sudu u Šibeniku, posl.br. Ovr-379/18 kojim se traži zakazivanje ročišta za diobu kupovnine;
- Dana 20. siječnja 2021. godine sastavljen je podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu i Trgovačkom sudu u Splitu, kojim se odgovara na zahtjev radi rezervacije i izdvajanja novčanih sredstava iz stečajne mase zaprimljen od ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju;
- Dana 20. siječnja 2021. godine sastavljen je podnesak odvjetniku Damiru Batarelu iz Splita, a u svezi zahtjeva radi rezervacije i izdvajanja novčanih sredstava iz stečajne mase;
- Dana 13. travnja 2021. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 13. travnja 2021. godine sastavljen je podnesak Općinskom sudu u Šibeniku, posl.br. Ovr-379/18 kojim se traži zakazivanje ročišta za diobu kupovnine
- Dana 01. srpnja 2021. godine održano je ročište za namirenje pred Općinskim sudom u Šibeniku, posl.br. Ovr-379/2018
- Dana 09. srpnja 2021. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 29. rujna 2021. godine sastavljen je podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu i to obračun troškova s prijedlogom za diobu kupovnine za nekretnine prodane u ovršnom postupku posl.br. Ovr-379/18 pred Općinskim sudom u Šibeniku;
- Dana 12. listopada 2021. godine sastavljen je podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu i to Dopuna obračunu troškova od dana 29. rujna 2021. godine, za nekretnine prodane u ovršnom postupku posl.br. Ovr-379/18 pred Općinskim sudom u Šibeniku;
- Dana 29. rujna 2021. godine sastavljen je podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu i to obračun troškova s prijedlogom za diobu kupovnine za nekretnine prodane u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu;
- Dana 12. listopada 2021. godine sastavljen je podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu i to Dopuna obračunu troškova od dana 29. rujna 2021. godine, za nekretnine prodane u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu;
- Dana 29. rujna 2021. godine sastavljen je podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu i to obračuna troškova s prijedlogom za diobu kupovnine za nekretninu prodanu u ovršnom postupku posl.br. Ovr-76/19 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu;
- Dana 12. listopada 2021. godine sastavljen je podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu i to Dopuna obračunu troškova od dana 29. rujna 2021. godine, za nekretninu prodanu u ovršnom postupku posl.br. Ovr-76/19 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu;
- Vađenje Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od dana 05. listopada 2021. godine
- Dana 05. listopada 2021. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;

- Pokušaj mirnog dogovora s odvjetnicima koji zastupaju ovrhovoditelje HEP ELEKTRO d.o.o. i HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. da povuku ovrhu koja je pokrenuta za režijske troškove nastale nakon prodaje nekretnine u ovršnom postupku.
- Sastav Zahtjeva za ukidanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti iskazane na Rješenje o ovrši JB Lade Draškić, od dana 20. rujna 2019. godine, posl.br. Ovr-6112/19, ovrhovoditelja HEP ELEKTRO d.o.o., Zagreb, te Prigovor na Rješenje o ovrši od dana 09. prosinca 2021. godine.
- Sastav Zahtjeva za ukidanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti iskazane na Rješenje o ovrši JB Branka Jakića, od dana 14. lipnja 2019. godine, posl.br. Ovr-5367/19, ovrhovoditelja HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Zagreb, te Prigovor na Rješenje o ovrši od dana 09. prosinca 2021. godine
- Dana 25. studenog 2021. godine sastavljen je podnesak Općinskom sudu u Šibeniku, posl.br. Ovr-379/18 kojim se traži nastavak postupka te isplata sredstava na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Posebno se naglašava da su naprijed samo okvirno pobrojene poduzete radnje glede dostave podnesaka i izvješća stečajnog upravitelja u kojima se daje pregled vođenja stečajnog postupka i stanje stečajne mase, te daje pregled poduzetih radnji. Uz naprijed navedeno, razvidno je da je stečajni upravitelj poduzimao brojne radnje radi unovčenja stečajne mase, angažirao knjigovodstveni servis, izradio novi žig, otvorio račun u banci, provjeravao stanje nekretnina koje su predmet ovog postupka, istraživao stanje u zemljišnoj knjizi i katastru, kontaktirao ovrhovoditelja u ovom predmetu, pronalazio potencijalne kupce nekretnina i odgovarao na njihove upite u vezi nekretnina, podnosio svaka tri mjeseca izvješća o stanju stečajne mase koja su javno objavljena, slao požurnice sudu, s knjigovodstvenim servisom radio na izradi početne bilance, kao i nadzirao vođenje knjigovodstva i predaju svih izvješća nadležnoj poreznoj upravi, te dolazio na ročišta. Nigdje nije propisana obveza da stečajni upravitelj bilježi svaki telefonski razgovor i svaki uvid u zemljišnu knjigu, sudski predmet, stanje računa, knjigovodstvene isprave, međutim, lako se može zaključiti što je sve uradio stečajni upravitelj tijekom 3,5 godine trajanja stečajnog postupka radi prodaje predmetnih nekretnina u ovršnim postupcima.

Uz naprijed navedeno, činjenica da je otvoren stečajni postupak direktno utječe na koeficijent opterećenosti stečajnog upravitelja, koji nije u mogućnosti dobiti novi stečaj dok je otvoren stari stečaj, što direktno utječe na mogućnost ostvarivanja prihoda stečajnog upravitelja koji kao povjerenik suda zbog sveobuhvatnosti posla obavlja to kao jedino zanimanje.

### **Ad 3/ Zaključak**

Sukladno svemu iznesenome, predlaže se sudu da donese rješenje kojim se stečajnom upravitelju određuje nagrade na ime unovčene imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno člancima 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u iznosu kako je već prethodno ovim očitovanjem specificirano, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 247.974,99 kn.

Stjepan Lović  
stečajni upravitelj